

### Всегда готовы

#### Плановые проверки не создают проблем тверским предпринимателям

**КОНТРОЛЬ**  
**Артур Королев**  
ТВЕРЬ

**НАДЗОРНЫЕ ПРОВЕРКИ** РОСТРЕГУЛИРОВАНИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВУЮТ: В ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ НАЧАЛИ ПРОДАВАТЬ КАЧЕСТВЕННЫЙ БЕНЗИН. ОДНАКО ИНСПЕКТОРЫ ПОЛАГАЮТ, ЧТО ВО МНОГОМ ЭТО РЕЗУЛЬТАТ ХОРОШЕЙ ПОДГОТОВКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ К ИХ ПЛАНОВЫМ ВИЗИТАМ.

Лабораторные испытания нефтепродуктов Тверской области Центрального межрегионального территориального управления (ЦМТУ) Рострехрегулирования проводят с 2005 года. На АЗС, АЗС и нефтебазах берутся пробы реализуемого топлива, которые затем исследуют в независимых лабораториях, аккредитованных на техническую компетентность. Финансирует испытания федеральный бюджет.

В первое время количество отрицательных проб доходило до половины, — рассказала корреспонденту «РГ» руководитель Тверского отдела Рострехрегулирования Татьяна Лутохина. — Имели место случаи уклонения предпринимателей от проверок. В топливе использовались различные, в том числе запрещенные присадки, искусственно повышающие октановое число бензина. Нередко нефтепродукты содержали недопустимое количество серы и бензола. Попадались и совсем «выдающиеся» образцы. Так, 95-й бензин, взятый в 2005 году на одной из АЗС города Ржева, имел октановое число 86, а Аи-76 — всего 68.

Но с 2006 года качество бензина стало неуклонно расти. В 2006 году было зафиксировано 37 процентов отрицательных проб, в 2007-м — 18. Из 30 проб этого года лишь три не соответствовали государственным требованиям по безопасности и качеству. Ряд фирм был подвергнут повторным испытаниям. Одни сделали вывод

и добились повышения качества реализуемых нефтепродуктов (сейчас у Рострехрегулирования претензий к ним нет). Другие (как, например, вышеупомянутая автозаправка в Ржеве) продолжают продавать бензин с искусственно завышенным октановым числом. Но в целом статистика свидетельствует: качество реализуемых в регионе нефтепродуктов заметно выросло.

В Тверском отделе ЦМТУ Рострехрегулирования полагают, что на результаты проверок этого года сильно повлияла реализация Федерального закона № 294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного надзора и муниципального контроля».

— Он снизил эффективность надзорных проверок, — поясняет главный госинспектор Тверского отдела Юрий Петров. — До мая 2009 года мы проводили их без уведомления. Теперь же обязаны вывесить на сайте прокуратуры годовой график, заблаговременно предупредить о проведении плановой проверки, а в случае внеплановой — получить разрешение органов прокуратуры.

Также в законе есть положение, запрещающее проверять вновь созданную фирму в течение трех лет. На практика такова, что некоторые владельцы АЗС и нефтебаз постоянно проводят перерегистрацию. Поэтому, заключает Юрий Петров, нельзя гарантировать, что 90 процентов бензина в области соответствует требованиям.

К слову, проверки топлива остаются в числе главных приоритетов инспекторов. На следующий год запланировано взять пробы на объектах 20 крупных и мелких фирм, занимающихся производством и реализацией нефтепродуктов. В соответствии с действующим законодательством предпринимателям станет об этом известно заранее.

**Судя по проверкам, бензин на тверских АЗС стал более качественным.**

# Игра без контрабаса

## Вытеснить «серые» схемы растаможки товаров уже можно

**МНЕНИЕ**  
**Александр Федосов**  
ТВЕРЬ

**ОБЪЕМ ВВОЗИМЫХ В СТРАНУ «СЕРЫХ» ТОВАРОВ, НЕ РЕГИСТРИРУЕМЫХ ТАМОЖЕННЫМИ ОРГАНАМИ, С НАЧАЛОМ КРИЗИСА С НОВАЯ НАЧАЛ РАСТИ. СОГЛАСНО ОЦЕНКАМ БАНКА РОССИИ, В ЯНВАРЕ-МАЕ ДОЛЯ НЕЛЕГАЛЬНОГО ИМПОРТА ДОСТИГЛА 13 ПРОЦЕНТОВ. КАЗНА ЕЖЕГОДНО НЕДОПОЛУЧАЕТ СВСЯЩЕ 10 МИЛИАРДОВ ДОЛЛАРОВ.**

Практически весь «серый» бизнес приходит из стран дальнего зарубежья. Каким способом государство может выиграть борьбу с таможенными правонарушителями? Об этом мы беседуем с генеральным директором компании «БрянскИнтерТранс» Александром Вержбицким, который на своем примере доказывает, что честные отношения с государством гораздо выгоднее.

— Александр Александрович, поскольку ваша компания является получателем по внешне-экономическим контрактам и таможенным декларантом, работающим более четырех лет, вы не можете не знать болезни таможенной системы. Но ведь о том, как государство теряет деньги, вы тоже осведомлены?

— Давайте начнем с примера, который на слуху. Черкизовский рынок около двенадцати лет использовал «черную» схему ввоза товаров. Поток шел через разные международные пункты пропуска и оформлялся на различных таможенных постах. Не было какого-то одного канала. И это говорит о том, что есть системно уязвимые места в работе Федеральной таможенной службы.

«Черная» контрабанда — или контрабас, как его в шутку называют, имела много направлений: «под шлагбаум», «перевозчики», «через экономические зоны». Последние время ФТС активно борется по этим направлениям.

«Серая» схема не менее вредна для государства. Когда наша компания начинала, то мы сразу определили, что не будем использовать «серый» путь. Мы не работаем с теми посредниками и импортерами, которые хотят «минимизировать» таможенные платежи, кто звонит и говорит: какая проходная стоимость на Брянской таможне. Мы говорили: давайте сначала ознакомимся с контрактом и отпусковой стоимостью на товар. После этих слов все посредники и участники ВЭД, которые хотели «минимизировать» таможенные платежи, пропадали, а в свой адрес мы только и слышали: «Как вообще вы с таким подходом собираетесь работать?» Встречаемся со многими производителями и импортерами, но когда предлагаем работать «по-белому», нам отвечают: «Великолепно, но мы будем последними в этом списке, пока «серые» схемы есть». Мы начали работать с импортерами, у которых сложные контракты, и основная проблема — себестоимость товара ниже контрольных показателей, которые когда-то выставила Федеральная таможенная служба.

— Поясните для читателей это понятие.

— Когда в ФТС поняли, какие товарные потоки приносят наиболее объемные платежи и подвержены таможенному нарушению, они попытались поставить под контроль. Ввели понятие компетенции принятия таможенной стоимости, определили места доставки, выработали схему, которая называлась «сетка»: давалась установленный таможенный платеж с машинами.

Прежний глава минэкономразвития Герман Греф, собравшись в сомнительности этих решений ФТС, отменил компетенцию принятия стоимости и места доставки. Участники внешнеэкономической деятельности, вроде бы, вздохнули. Но ФТС снова поменяла правила. Теперь она указывала места оформления тех или иных товаров и ввела определенные товары в группу риска. Риск — это потенциальное несоблюдение таможенного законодательства, он не является запретительной мерой, а служит лишь для принятия мер по его минимизации. Контрольные показатели своего рода план для таможни. Если вы указываете в декларации стоимость товара, который входит в группу риска, то таможня обязана сверить ее с контрольными показателями, пользуясь собственной базой. Казалось бы, подтверди заявленную цену по выбранному методу определения таможенной стоимости — и прелата не будет. Однако это не так. Себестоимость продукции китайских, азиатских и ряда европейских заводов недовыгоднее до контрольных показателей, и вот тут начинаются проблемы у добросовестных участников ВЭД. Они сразу попадают под подозрение. Далее — необоснованные корректировки, постоянные проверки, досмотры, доказывания стоимости вплоть до обращения в суд. Это приводит к системному конфликту между участниками ВЭД и таможенными органами.

Приведу пример. Большинство товаров 39-й группы — пластмассы и изделия из них. Они под риском, но ведь надо понимать, что этот товар в большинстве своем — производная от нефтепереработки. Нефть упала в цене, цена на товар — тоже, а риски, выставленные таможенными органами, держится на прежнем уровне. Хотя ФТС должна гибко реагировать на изменение конъюнктуры рынка. На мой взгляд, еще не все поняли, что «риски» и «контрольные показатели» — это мина замедленного действия заложенная в систему принятия решения по таможенной стоимости через которую недобросовестные участники ВЭД имеют узаконенную возможность уклоняться от уплаты таможенных платежей, на чем и держатся «серые» схемы. С одним из потенциальных клиентов, который производил за границей комплектующие для компьютеров, мы вели переговоры. У него товар стоит 80 долларов, мы предлагаем ему легальный способ перемещения груза, и таможенное оформление. Он отвечает: «Не могу. Контрольные показатели для этих комплектующих составляют 18 долларов. Если я привезу по 80, то не смогу конкурировать. Поэтому мы отдаем товар с наших консигнационных складов. А как он попадает на российский рынок, нам уже не интересно». Понятно, что заводится под 18 долларов, что государство теряет на этом больше деньги.

— Сами таможенники утверждают, что регулярно отправляют аналитические доклады в столицу. Почему же тогда до сих пор не замечены проблемы, о которых вы говорите?

— Меня тоже это удивляет, ведь все на поверхности. Есть транзитные страны, которые сидят на экспорте, идущем в Россию. Я купил груз и хочу «минимизировать» таможенные платежи и обращаюсь к фирмам, обещающим доставить его от двери до двери. Они предоставляют «офшоры» у которых, как правило, с подставными российскими компаниями заключены внешнеэкономические контракты. В транзитных странах при прибытии груза на транзитный склад происходит переступка прав и занижение инвойса: товар стоил 20 рублей, а теперь — 10. И поехал на российский рынок. В измененном инвойсе половину партии я ставлю выше контрольных показателей, а другую — ниже. На посту мне говорят, что стоимость должны докорректи-



**Александр Вержбицкий: Новая концепция таможенного оформления грузов требует доработки.**

тежей. Они должны понимать, что риски ложатся до стоимости покупки товара. Кроме того, если объявили, что с такого-то числа ФТС в режиме реального времени получает информацию от таможенных служб других государств, то пусть эта информация в режиме реального времени появляется на постах у инспекторов. Тогда они на ее основании начнут обоснованно производить оценку и принимать решения по таможенной стоимости. Но твердое убеждение: толка не будет, пока таможенную стоимость определять исходя из рисков или контрольных показателей, а не на основании законов и нормативных приказов самих

все-таки хотят получить, внедряя эту концепцию. Изменить сейчас существующие транспортно-логистические потоки концепция не сможет. Для импортера важна система движения его товара к потребителю. А в концепции есть упущение: она не рассматривает возможности длительного хранения товара без подачи таможенной декларации и увеличения сроков хранения товаров на складах, входящих в таможенно-логистический комплекс, до двух-трех лет. Это требует изменения статей 103 и 129 Таможенного кодекса, но привлекает импортеров, которые пока используют в своей логистике транзитные склады соседних государств. Нужна либерализация таможенного законодательства в этом вопросе, а также условие низкой стоимости хранения груза. Терминалы будут создаваться в местах, приближенных к границе. Но кто будет их обслуживать? Как будет организована система связи и контроля? Даже в Брянске Интернет работает с перебоями. По подсчетам ФТС, надо выделить 77 миллиардов рублей и переселить 3,5 тысячи таможенников. В Брянской области четыре международных пункта пропуска, но в большинстве случаев они удалены от населенных пунктов, за ними — голые поля. Никаких транспортных узлов, дороги, на которых они стоят, вряд ли включат в план развития транспортной инфраструктуры страны. Выходит, что рядом с ними надо создать четыре терминала — прямо в поле. А где наемные специалисты по таможенному оформлению? Даже электронные формы таможенного оформления не спасут, так как все равно от оформления на бумажных носителях не уйти. Где найдем много квалифицированных инспекторов? Им придется ездить из Брянска, из Москвы и где жить? У них семьи, дети их надо водить в школу детский сад. В области пока нет ни одного таможенно-логистического комплекса, подпадающего под концепцию. Не говоря о таможенном комплексе, подпадающем под концепцию. Не говоря о таможенном комплексе, подпадающем под концепцию. Не говоря о таможенном комплексе, подпадающем под концепцию.

Стоит отметить, что, лоббируя 294-й закон, предприниматели надеялись в первую очередь на ограничение «милицейского произвола».

Еще одна актуальная для бизнес-сообщества тема — работа «единого окна», через которое оформляются разрешительные документы. Пока оно не справляется с задачей избавить предпринимателей от излишнего бюрократизма при оформлении и согласовании различных бумаг.

— Чтобы арендовать участок, нужно собрать более 150 подписей и заплатить около 250 тысяч рублей. Для его оформления под входную группу требуется 36 месяцев, для получения в собственность — на полгода меньше... — заявил Сергей Наумов. — Процедура надо упростить в разы и ужать сроки исполнения — месяц до трех.

— За три месяца у нас не было ни одной жалобы от предпринимателей на представителей федеральных структур, — заметил Сергей Чабан.

Такая жалоба — правда, на чиновников другого региона — поступила незамедлительно. Ректор Курского частного госуза Галина Окоркова рассказала, сколько времени отнимает подготовка документов:

— В феврале мы создали образовательное учреждение. Делали все так, как положено по закону. Госорганы от решения вопроса не уклонялись, но на все процедуры тратили максимум времени. Везде установлен срок — до 30 дней. Значит, именно столько нам приходится ждать каждую подпись. Плюс,

дублируют функции друг друга, где требуют излишние подписи. И затем сокращают деятельность многофункционального центра оказания услуг, — заверил собравшихся Александр Ганов.

В областной организации предпринимателей обещали собрать такую информацию в четырех муниципалитетах — Воронеж и трех сельских районах.

— Кстати, приступив к анализу, мы сразу обнаружили, что нет четкой статистики по предпринимательству, — сообщил Сергей Наумов. — Нужны областные реестры микро-, малых и средних предприятий. Необходимо знать, в каких отраслях сколько бизнесменов работает, каков их вклад в экономику, какие они платят налоги и в каком объеме. И еще важно понять, сколько предприниматели в среднем тратят на преодоление административных барьеров, какой процент выручки отдают. Этот «коэффициент комфортности» должен стать одним из критериев оценки работы чиновников.

### Недобросовестные участники ВЭД пока имеют узаконенную возможность уклоняться от уплаты таможенных платежей

рывать, не трогая при этом тот товар, который выше показателем. Корректировки составляют незначительные суммы с машинами. И таможня рапортует: ниже контрольных показателей — не выпускаем. Докорректировали. Посты, на которых проводят «серые» схемы, выполняют план. А в Таможенном кодексе написано, что любая стоимость товара должна быть документально подтверждена. Поэтому многие начальные посты региональных таможень не любят участников ВЭД, оформляющих товары ниже контрольных показателей, и предпринимать все усилия, чтобы импортеры ушли под «контрольные показатели» или в «серые» схемы». Не могу сказать, что каждый инспектор, который участвует в «серой» схеме, делает это сознательно и получает вознаграждение так как вся база ФТС «Мониторинг-Анализ» товаров, входящих в группу риска, выстроена под контрольные показатели, но инспектор и не может достоверно оценить заявленную в оформлении стоимость. Таможенники любят так говорить импортерам: обеспечьте контрольные показатели плюс десять процентов — и вези любой товар, проблем не будет.

— Удивительно, что вовсе не представитель таможни работает за государственные интересы. Вы собственная честность не видите?

— Вредит. Не все в ней заинтересованы. Мы начинали с бытовой техники, привели на российский рынок торговые марки «Мастер-кук», «Фогор», «Бранд». Очень трудно давалось доказывание стоимости, болады, но работа шла в правовом поле. И ничего. Сначала одна компания о нас услышала, потом другая. К нам подошли правильно, они из тех, кто не будет требовать ФТС и к чему надо правильно лопатиться. Даже такие контрабандно опасные товары, как одежда, мы направляли в русло доверенного декларирования. Участники ВЭД и заводы-производители разобрались в тех требованиях, которые к ним предъявляет ФТС, и неукоснительно их соблюдают. Результат — участники ВЭД не испытывают проблем при таможенном оформлении, и в казну платежи поступают в полном объеме. Таможенная служба что-то хочет изменить, я это вижу. Но дух «недоверенного декларирования» еще долго будет стоять пред нами. В самом ФТС признают, что основным предметом обжалования их действий является решения по таможенной стоимости, но ФТС заинтересована сама исправлять нарушения своих сотрудников, не доводя дело до суда. А это уже шаг навстречу добросовестным участникам ВЭД.

— Новая концепция, предлагаемая ФТС, предусматривает перенесение таможенных операций непосредственно на границу. Что вы думаете по этому поводу?

— В настоящее время больше вопросов, чем понимания того, что

### Ближе к делу

Окончание. Начало на с. 17

Первый шаг к взаимодействию ревизоров уже сделан. В Воронежской области подписано соглашение между управлением Роспотребнадзора, ГУВД и региональным отделением общества предпринимателей. Главный санитарный врач области Михаил Чубирко подчеркнул, что 70 процентов проверок его ведомство уже проводит вместе с милицией:

— Мы понимаем, что административные барьеры — большая проблема для бизнеса. Проверок не должно быть слишком много. Если предприятие соблюдает все нормы, если на него нет жалоб от потребителей — зачем ему мешать? План проверок мы обычно согласовываем с обществом предпринимателей. Теперь ждем, что и коллеги скоординируют с нами свои действия.

Однако новые законы, облегчая жизнь бизнесменам, требуют от них сознательности. В областном управлении Роспотребнадзора подсчитали, что за последние три месяца количество жалоб на нарушение прав потребителей выросло в полтора раза. Причем при проверке 83 процента обращений подтвердилось.

— Значит, бизнес расслабился, решив, что теперь можно не соблюдать элементарные нормы, — резюмировал Михаил Чубирко. — Нарушения санитарного законодательства выявляются значительно реже. Чтобы исправить те недочеты, на которые мы чаще всего указываем, не требуется капитальных вложений. Проблема обычно в том, каким именно образом конкретные сотрудники — например продавцы — работают с потребителями.

Замначальника милиции общественной безопасности ГУВД по Воронежской области Сергей Пашнев добавил, что жалобы на плохое обслуживание поступают и в его ведомство:

— Делать выводы рано, но скоро мы поймем, что это: случайность или следствие законодательных послаблений. Мы готовы действовать предпринимателям. Но нельзя же ущемлять и интересы рядовых граждан. Вместе с прокуратурой мы разработали ряд методических рекомендаций и разослали своим сотрудникам на места. Надеемся, что по мере накопления практики закон о проверках будет усовершенствован.

В том, что у милиции должно быть больше полномочий по проверке субъектов малого и среднего бизнеса, уверен и главный федеральный инспектор по Воронежской области Сергей Чабан. Иначе, по его словам, «возникнет правовой перекос, некоторые предприниматели пользуются лазейками в законе, и последствия могут быть очень трагическими». Чиновник привел в пример недавний взрыв пиротехники в Воронеже. Мол, контрольные органы сквозь пальцы смотрели на то, что опасный склад располагался в жилом массиве.

Стоит отметить, что, лоббируя 294-й закон, предприниматели надеялись в первую очередь на ограничение «милицейского произвола».

Еще одна актуальная для бизнес-сообщества тема — работа «единого окна», через которое оформляются разрешительные документы. Пока оно не справляется с задачей избавить предпринимателей от излишнего бюрократизма при оформлении и согласовании различных бумаг.

— Чтобы арендовать участок, нужно собрать более 150 подписей и заплатить около 250 тысяч рублей. Для его оформления под входную группу требуется 36 месяцев, для получения в собственность — на полгода меньше... — заявил Сергей Наумов. — Процедура надо упростить в разы и ужать сроки исполнения — месяц до трех.

— За три месяца у нас не было ни одной жалобы от предпринимателей на представителей федеральных структур, — заметил Сергей Чабан.

Такая жалоба — правда, на чиновников другого региона — поступила незамедлительно. Ректор Курского частного госуза Галина Окоркова рассказала, сколько времени отнимает подготовка документов:

— В феврале мы создали образовательное учреждение. Делали все так, как положено по закону. Госорганы от решения вопроса не уклонялись, но на все процедуры тратили максимум времени. Везде установлен срок — до 30 дней. Значит, именно столько нам приходится ждать каждую подпись. Плюс,

как часто бывает, один сотрудник заболел, другой в отпуске... Таким образом, ушло уже более семи месяцев. Все это время мы могли бы работать и платить налоги.

— Да, госструктуры строго выдерживают максимальные сроки согласования. Однако вокруг них создано множество контророк, которые оказывают те же услуги, но платно. За три дня все делают. Вот такая коррупционная тонкость, — поддержал Окоркову депутат Воронежской облдумы Евгений Китаев. — Может быть, изменить административные регламенты, сократить максимальный срок до 15 дней?

Воронежские чиновники без возражений приняли эти претензии и обещали заняться реформой местного «единого окна». Уже подписаны соглашения о взаимодействии между областным департаментом по развитию предпринимательства и потребительского рынка и органами исполнительной власти — федеральными, региональными и местными. В рамках соглашения планируется разработать новые административные регламенты, чтобы отменить лишние процедуры.

— При правительстве области действует Координационный совет по развитию предпринимательства. Ждем от него сведений, где возникают сложности при оформлении документов, где региональные и муниципальные структуры

### Штраф за нелегальный бизнес — 100 рублей, а законопослушный платит за нарушение от 3 тысяч

дублируют функции друг друга, где требуют излишние подписи. И затем сокращают деятельность многофункционального центра оказания услуг, — заверил собравшихся Александр Ганов.

В областной организации предпринимателей обещали собрать такую информацию в четырех муниципалитетах — Воронеж и трех сельских районах.

— Кстати, приступив к анализу, мы сразу обнаружили, что нет четкой статистики по предпринимательству, — сообщил Сергей Наумов. — Нужны областные реестры микро-, малых и средних предприятий. Необходимо знать, в каких отраслях сколько бизнесменов работает, каков их вклад в экономику, какие они платят налоги и в каком объеме. И еще важно понять, сколько предприниматели в среднем тратят на преодоление административных барьеров, какой процент выручки отдают. Этот «коэффициент комфортности» должен стать одним из критериев оценки работы чиновников.

### КОММЕНТАРИИ

**Игорь Иванов,** эксперт Комиссии по вопросам регионального развития, местного самоуправления и предпринимательства общественного совета ЦФО:

— Поддержка малого бизнеса слабо дифференцирована и потому малоэффективна. Мы рассматриваем его как одно целое. Но для части фирм принимаемые меры оказываются ненужными и даже вредными. Ведь в каждой сфере — своя специфика. Малое промышленное предприятие в силу ряда причин работает в тех же условиях, что и крупное. Но оно не может, как завод-гигант, десятилетиями окупать затраты. Остается много несовершенного оборудования — это прямой убыток. Если производство наукоемкое, разработчик приходится вести за счет своей прибыли. А с 2010 года эти технологии будут облагаться налогом (единым страховым взносом). С каждого рубля, который я буду платить владельцу патента, вычтут более 30 копеек налога. И по сути, мне будет невыгодно использовать интеллектуальную собственность!

**Предприниматели по-прежнему жалуются на излишний контроль. Но чиновники уверены: милиции нужно еще больше полномочий.**



### Программа передачи

#### Брянским арендаторам разрешили выкупать муниципальный недвижимостью

**ПРОБЛЕМА**  
**Александр Федосов**  
БРЯНСК

**ПЕРВЫЕ ТРИ ДЕСЯТКА** АРЕНДУЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ВКЛЮЧИЛ В ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ БРЯНСКИЙ ГОРСОВЕТ. ОДНАКО ЕЩЕ СОТНЯМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ ПРИХОДИТСЯ ОТСТАИВАТЬ СВОЕ ПРАВО. ПРЕДОСТАВЛЕННОЕ 159-М ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ.

Компания, которой руководит член городского совета развития малого и среднего предпринимательства Вячеслав Сухов, помимо торговли занимается ремонтом сложной бытовой техники. Причем почти полностью, поскольку эта сфера монотонно не слишком привлекательна для бизнеса. Год назад в фирме работало 300 человек, сейчас осталось 170. Как и большинство брянских деловых людей, ему до сих пор приходится пользоваться арендованными помещениями в городе зданиями. Надеемся, что 159-й федеральный закон позволит без проблем выкупить. Когда крупный чиновник предложил устроить открытые торги, предприниматели возмутились.

— Придут москвичи и все скрутят, — уверен Вячеслав Сухов. — Наш торговый дом взял в аренду бывший универсам в Бежицком районе. Несколько лет назад мы вложили в его ремонт 6,5 миллиона рублей. И что, теперь это не в счет? Известен случай, когда со всем захудалое помещение в том же районе оценили в баснословную сумму. То есть предпринимателей поставили в такие условия, чтобы они не могли реализовать свое право.

Закон говорит прежде всего о необходимости провести оценку приватизируемых помещений, причем весь процесс должен быть открытым. И не вина бизнесменов в том, что до сих пор они были исключены из круга лиц, принимающих решения по вопросам аренды. Поэтому совет развития малого и среднего предпринимательства предлагает ввести арендаторов в составы приватизационных комиссий.

Сейчас лед вроде бы тронулся. На последнем заседании горсовета

та депутаты наконец всерьез занялись этим вопросом. По словам парламентариев, они детально изучили перечень муниципального имущества, подлежащего продаже. В план включили 32 объекта, хотя их в несколько раз больше.

По словам начальника управления имуществом и земельными отношениями администрации Ирины Левинной, для получения права на приватизацию необходимо, чтобы фирма занимала помещение не менее двух лет. Еще одно условие — безукоризненная оплата аренды в городскую казну. Препятствием — тысяча квадратных метров:

— При этом недвижимость приобретается по рыночной стоимости, определяемой независимыми оценщиками.

Депутаты требуют строгого контроля над процессом оценки со стороны администрации. Глава города Николай Патов заметил по этому поводу:

— Всем ответственным лицам следует помнить, что от этого зависит наполняемость бюджета.

— Депутаты следят за исполнением 159-го федерального закона, — утверждает председатель комитета горсовета по муниципальной собственности Владимир Аронов. — Поэтому мы решили заслушивать информацию по этой теме на каждом заседании. Будем также приглашать оценщиков, чтобы яснее понимать происходящее.

Правда, по словам Вячеслава Сухова, сегодня, несмотря на старания властей, еще не заключено ни одного договора купли-продажи помещений:

— Этот процесс бюрократизирован. А срок приватизации закончился в июле следующего года — успеть бы...

### ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**Александр Касацкий,** вице-губернатор Брянской области:

— Отрадно, что власти города дали разрешение на приватизацию 32 объектов. Думаю, потихоньку будем продвигаться в решении вопроса «майской приватизации» и не позволим ущемлять права предпринимателей.



**Справка «РГ»** Общественный совет ЦФО был создан четыре года назад. Своих делегатов в него направило около тысячи организаций. Комиссия по предпринимательству — самая крупная в Совете. В 2007 году на ее конференции в Воронеже местные представители выдвинули ряд инициатив (в частности, о принятии «единого окна» или о борьбе с коррупцией), которые позже воплотились в законы.